



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 130**

7 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12170/04/248 (1)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1069 ως προς την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής προς βορρά ώστε να συμπέσει με το όριο ιδιοκτησίας και το βόρειο πρόσωπο υφιστάμενου κτίσματος (αναδιάταξη κοινόχρηστου χώρου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/61.
4. Την εγκύκλιο 8/75.
5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.
6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».
7. Το Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/ /4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.
10. Την εγκύκλιο 18/2003.
11. Το υπ' αριθμ. 13771/03/2976/11.5.2004 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.
12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 97/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
13. Την υπ' αριθμ. 9093/03/556/20.2.2004 (ΦΕΚ 203/ Δ/5.3.2004) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας που χαρακτηρίζει δημοτικό χώρο σε Κοινόχρηστο Χώρο στο Ο.Τ. 966.
14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 6°/12.10.2004 θέμα 2ον, εισηγούμεθα:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1069 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200, που συνέταξε ο Μηχανικός Χαράλαμπος Λευκιμμιαδης, τον Ιανουάριο του 2004) ως προς:

• μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής προς βορρά ώστε να συμπέσει με το όριο ιδιοκτησίας και το βόρειο πρόσωπο υφιστάμενου κτίσματος (αναδιάταξη κοινόχρηστου χώρου).

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.
4. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 21 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

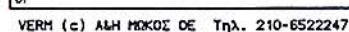
500 520 540

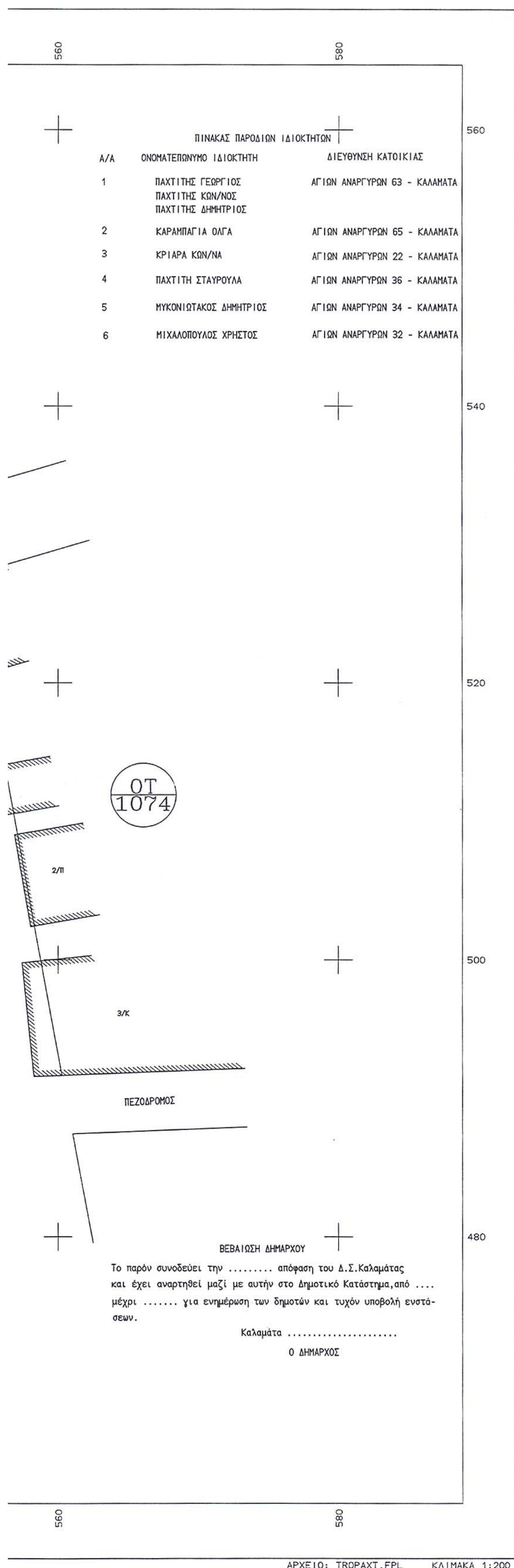
560
540
520
500
480

ΟΤ 1072
1/Π
1/Π
1/Ε
2/Κ
2/Π
ΟΤ 1073
ΠΟΛ
1/Π
2/Π
1/Π
1/Π
ΙΔ 02
1/Π
ΙΔ 03
ΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Σ4
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Π8
8.00
Π7
3.43
Σ3
Π6
2.75
Π5
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
10.60
2.82
3.41
1.74
9.56
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΑΡ.ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ : 358/84
Π4
ΙΔ 01
Π1
ΙΔ 04
1/Π
4.86
Π2
Π3
2/Κ
1/Κ
1/Π
Σ1
Σ2
ΙΔ 05
2/Π
ΙΔ 06
2/Π
ΟΤ 1070
2/Π
1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
2/Κ
ΟΤ 1069
2/Π
2/Π
1/Κ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

500 520 540





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

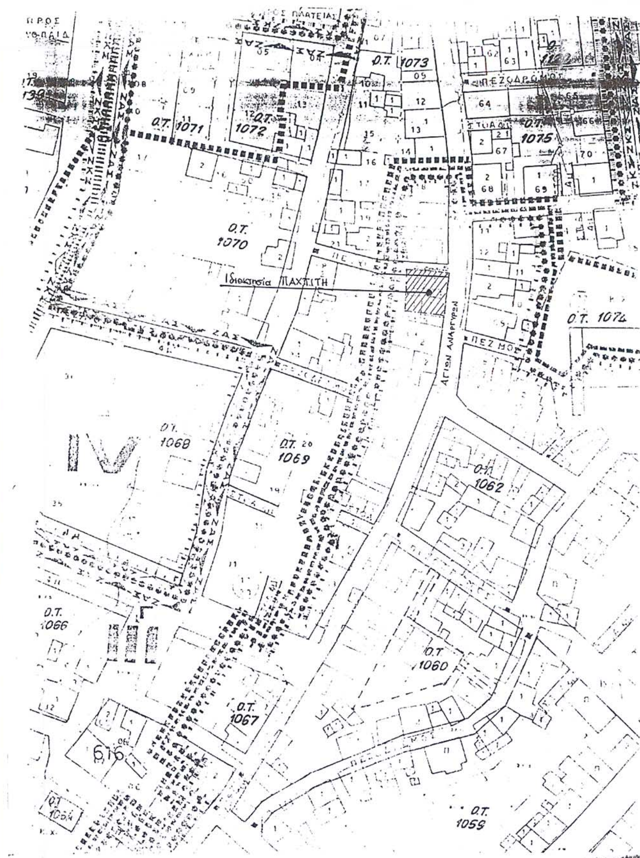
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	ΠΑΧΤΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΧΤΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΧΤΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 63 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
2	ΚΑΡΑΜΠΑΓΙΑ ΟΛΓΑ	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 65 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
3	ΚΡΙΑΡΑ ΚΩΝ/ΝΑ	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 22 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
4	ΠΑΧΤΙΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 36 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
5	ΜΥΚΟΝΙΩΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 34 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
6	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 32 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την .... απόφαση του Δ.Σ.Καλαμάτας και έχει αναρτηθεί μαζί με αυτήν στο Δημοτικό Κατάστημα,από .... μέχρι .... για ενημέρωση των δημοτών και τυχόν υποβολή ενστάσεων.

Καλαμάτα ....

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1069

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΣΥΜΠΕΣΕΙ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΧΤΙΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ (υπογραφή)

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 97/04 απόφαση Δ. Σ. Καλαμάτας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 52122
ΥΔΡΑΣ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 85404 - ΑΦΜ: 044302128

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Με εξουσιοδότηση Δημάρχου
Γεώργιος Κυριακόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 19Α Ρ.Σ. Χώρας Δήμου Μεσσήνης	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη 1.21.Εο/248
Καλαμάτα	Καλαμάτα 14/1/05	Καλαμάτα 17/1/2005	Καλαμάτα 21/1/05
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

Ο Γενικός Γραμματέας
Ν.Α. Μεσσηνίας

Στάθης Αναστασόπουλος

Αριθ. 12172/04 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1145 ως την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου και την δημιουργία προσώπου (ΟΓ) σε οικόπεδο που αποδόθηκε από την πράξη εφαρμογής, προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/ /4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την εγκύκλιο 18/2003.

11. Το Π.Δ. 6.10.1986 Φ.Ε.Κ. 1019Δ/1986 (περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές).

12. Το υπ' αριθμ. 11656/3648/24.6.2004 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας που αναφέρει ότι δεν υπάρχει προς το παρόν διαθέσιμο οικόπεδο για τακτοποίηση και με το οποίο μας διαβιβάσθηκε και ο σχετικός φάκελος.

13. Την υπ' αριθμ. 169/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 167/2001 που επικαιροποιούσε με την σειρά της την αρχική απόφαση 335/1998. (5874/17.6.2004).

14. Τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση του Δήμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

15. Την βεβαίωση του Δήμου ότι από την τροποποίηση δεν γίνονται οικόπεδα μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

16. Το απόσπασμα του 10/13.11.2001 πρακτικού του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΧΟΠ (ΘΕΜΑ 3°) που επιστρέφει το φάκελο τροποποίησης στον Δήμο προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα απόδοσης στον ιδιοκτήτη αλλού οικοπέδου (τακτοποίηση).

17. Την υπ' αριθμ. 6705/3377/2004 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

18. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 6°/12.10.2004 θέμα 5ον που εισηγείται την κατάργηση μονό τμήματος του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου που να ταυτίζεται με τα όρια της ιδιοκτησίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1145 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ως προς:

• Την δημιουργία προσώπου (ΟΓ) και την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου (του άρθρου 12 παράγραφος 5 του ΓΟΚ) και την ταύτισή του με τα όρια οικοπέδου που αποδόθηκε από την πράξη εφαρμογής προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

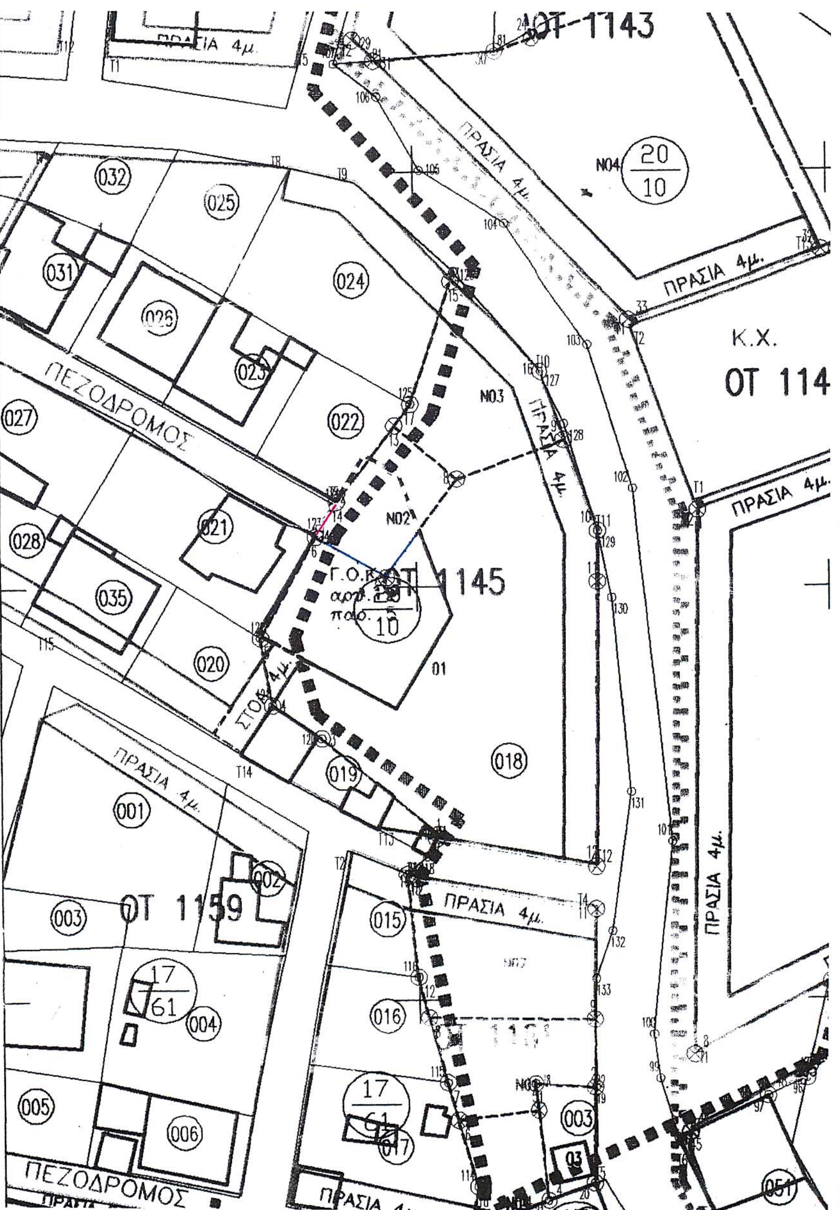
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 21 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1145

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1145 ως προς την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου και δημιουργία προσώπου (ΟΓ) σε οικόπεδο που αποδόθηκε από την πράξη εφαρμογής, προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————	Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
- - - - - -	Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη ....
Καλαμάτα 11.01.05	Καλαμάτα 14/1/05	Καλαμάτα 11/1/2005	Καλαμάτα .... Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

Ο Γενικός Γραμματέας
Ν.Α. Μεσσηνίας
Στάθης Αν...όπουλος

Αριθ. 159 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών με την δημιουργία του Ο.Π 61Α, την δημιουργία πεζοδρόμων πέριξ του οικοπέδου του Ε.Ο.Τ. και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Π 61Α του Δήμου Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1.α.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 του Π.Δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4. Το Β.Δ/γμα της 21.8.1920 «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλης Σερρών» (ΦΕΚ 193Α) στα διαγράμματα του οποίου αναγράφονται οι χρήσεις των Ο.Π. της πόλης Σερρών.

5. Την υπ' αριθμ. 4340/30.7.1998 (ΦΕΚ 700Δ) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)», στο οποίο στην παρ. 1(β) όπου αναφέρεται «τον προσδιορισμό των χρήσεων όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, 13.2, Π-1.11, ... και επόμενα» και συγκεκριμένα την παράγραφο που αναφέρει ότι οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ), όπου για το συγκεκριμένο Ο.Π. προβλέπεται η χρήση «Τουρισμός-Αναψυχή».

6. Το Π.Δ/γμα της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπου στο άρθρο 8 και για το περιεχόμενο τουρισμού - αναψυχής στο εδάφιο (1) αναφέρει «Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις».

7. Την υπ' αριθμ. 18/28.1.1961 οικοδομική άδεια ανέγερσης «Ξενοδοχείου τουριστικού υπό του Ε.Ο.Τ.».

8. Την υπ' αριθμ. 4562/8.6.2004 έγκριση των τροποποιητικών σχεδίων από την Διεύθυνση Τουρισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ' αριθμ. 254/24.6.2004 πράξη της Ε.Π.Α.Ε. Ν. Σερρών, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη ανακατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας «ΞΕΝΙΑ», ιδιοκτησίας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.

10. Τις υπ' αριθμ. 898/2004 και 1024/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο και όλα τα δικαιολογητικά.

11. Την υπ' αριθμ. 8/Πρακτ.1/17.01.2005 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα:

α) Η δημιουργία του Ο.Π. 61Α, με χρήση «Τουρισμός-Αναψυχή»,

β) Η δημιουργία πεζόδρομων πλάτους 3,00 μ. ανατολικά και νότια και μεταξύ του Ο.Π. 61Α και του Κ.Χ. Πρασίνου και του χειμάρρου Αγίων Αναργύρων,

γ) Ο καθορισμός Ρ.Γ. στο βόρειο όριο του οικοπέδου, σε επέκταση της εγκεκριμένης Ρ.Γ. της Πολεοδομικής μελέτης «Άγιοι Ανάργυροι».

δ) Η επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. προς την οδό Αγίας Σοφίας και πλάτους 7,00 μ. επί της προέκτασης της οδού Μαρούλη.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

α) Κάλυψη 55%

β) συντελεστής Δόμησης 1,40

γ) Μέγιστο ύψος 12,50 μ.

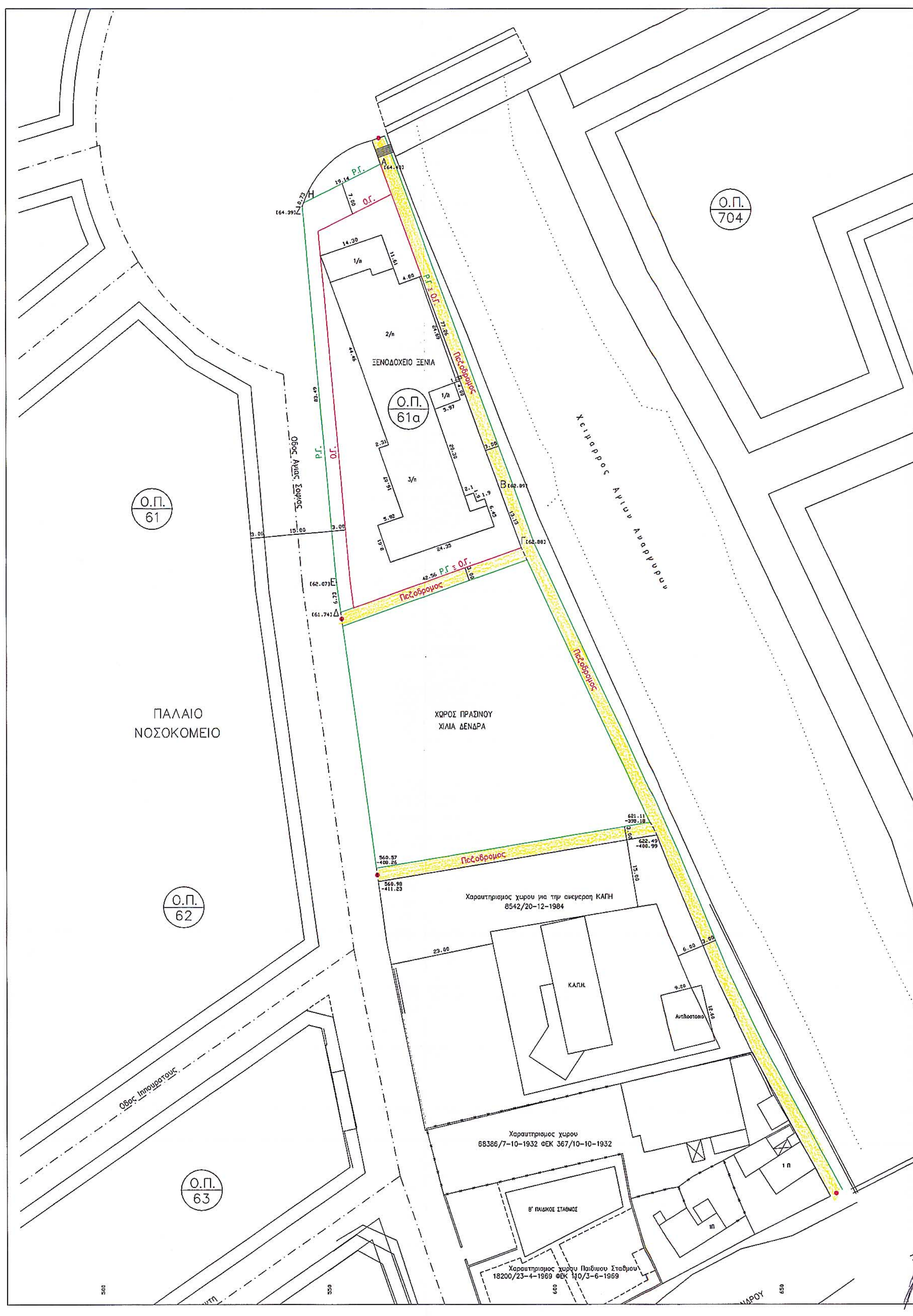
Άρθρο 2

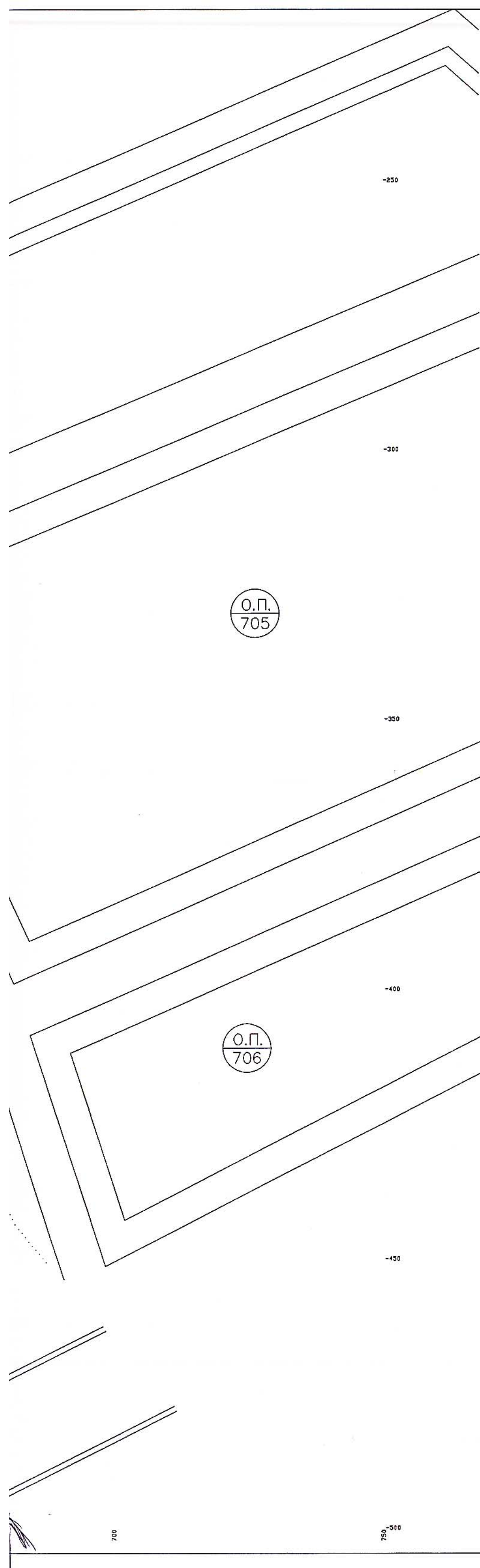
Η απόφαση αυτή, έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ


Ο.Π.
704
Ο.Π.
61α
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΞΕΝΙΑ
Ο.Π.
61
Οδος Αγιας Σοφιας
Χειμαρρος Αγιων Αναργυρων
Πεζοδρομος
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΙΛΙΑ ΔΕΝΔΡΑ
ΠΑΛΑΙΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
Ο.Π.
62
Χαρακτηρισμος χωρου για την ανεγερση ΚΑΠΗ
8542/20-12-1984
Κ.Α.Π.Η.
Αντλιοστασιο
Οδος Ιπποκρατους
Χαρακτηρισμος χωρου
68386/7-10-1932 ΦΕΚ 367/10-10-1932
Ο.Π.
63
Β' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Χαρακτηρισμος χωρου Παιδικου Σταθμου
18200/23-4-1969 ΦΕΚ 110/3-6-1969



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΟ Ο.Π. 61Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: 55%
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 12.50 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σερρες 25–01–2005
Ο Διευθυντης



Αποστολος Πολυτιδης
Πολ. Μηχ/κος με Α' β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την 159/25–01–2005
αποφαση Νομαρχη Σερρων

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 159/25-1-05 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Α	561.76	−252.67	77.26
Β	588.29	−325.24	13.13
Γ	592.79	−337.53	42.56
Δ	552.71	−351.83	6.73
Ε	551.78	−345.16	83.49
Ζ	544.46	−261.99	0.73
Η	544.67	−261.29	19.14
Α	561.76	−252.67	
	Εμβαδο =	2757.37	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %